



NEWSLETTER ČERVEN 2013

...realitní novinky a trendy



©Copyright 2013 - Marek Bartošek



Hypotéky

Aktuálně je stále velmi výhodné zředit hypotéku.

Průměrná česká domácnost nyní vynaloží na splátku hypotéky méně než 30% svého čistého měsíčního příjmu.

Index návratnosti bydlení se meziměsíčně snížil z 4,43 na 4,35 roku. (Jedná se o násobek čistého ročního příjmu, který musí průměrná domácnost vynaložit na pořízení bytu.)



Daň z převodu nemovitosti v roce 2014

Nyní je plátcem daně z převodu nemovitosti prodejce.

Od roku 2014 bude plátcem daně z převodu nemovitosti nabyvatel (kupující).

A to i v případě daru, nebo dědictví.

(proto nenechávejte prodej své nemovitosti na konec roku a koupi nové na začátku příštího - platili byste daň dvakrát)



Satelity se vylidňují, zájem je o byty ve městech

Nejčastější důvody stěhování ze satelitu

- nutnost dojíždění, problémy s dopravou
- horší občanská vybavenost (obchody, zdravotnická zařízení, pošty apod.)
- nedostatečné zázemí pro rodiny s dětmi (školy, školky, možnosti sportovního využití)
- pocit sociální "izolace", klidný život na vesnici nevyhovuje každému



Paneláky jsou stále v oblíbě

A to díky:

- dobrým dispozicím
- dobré dopravní dostupnosti (široké ulice, linky MHD) - mnohdy stojí paneláky v centrech měst
- výborná občanská vybavenost v okolí - školy, školky, obchodní centra
- bytelná konstrukce, jejíž životnost se díky novému zateplení prodlužuje



Věděli jste, že??

- RE/MAX je v České republice už od roku 2005 a ve světě od roku 1973?
- RE/MAX je nejen v ČR nejznámější značkou? Zná ji 88% obyvatel ČR.
- RE/MAX Horizont se za březen a květen 2013 stala nejúspěšnější kancelář sítě RE/MAX.

Když reality... tak komplexně Když jednat... tak slušně

©Copyright 2013 - Marek Bartošek



Váš realitní makléř

Ing. Marek Bartošek

RE/MAX
Horizont

mail: Marek.Bartošek@re-max.cz

tel.: +420 731 19 44 00