



# NEWSLETTER ZÁŘÍ 2013

*...realitní novinky a trendy*

©Copyright 2013 - Marek Bartošek



## Trh s byty ožil. Poprvé od roku 2008!

Ve druhém čtvrtletí se počet transakcí zvýšil o 3% - dle údajů ČÚZK. Dle údajů ČÚZK (duben-červen) přestaly klesat (nabídkové) ceny bytů i mimo Prahu.

Úroveň cen bytů je ale i nadále 11% pod cenami konce roku 2007.



## Růst cen i velkých bytů:

Zvýšený zájem o byty 3+1 se odráží na cenách. Jde o jedinou kategorii, jejíž ceny se letos v srpnu zvedly nad svou hladinu roku 2012.

Za poslední rok se ceny zvedly o 2,37%.

Za poslední tři měsíce podražily i malé byty 1+1 - o 2,56%.

Naopak zlevnily byty 2+1 - o 1,31%



## Katastrální úřad a nový katastrální zákon

Po podání každého návrhu na vklad bude o tomto informován vlastník nemovitosti. Ten bude mít 20 dnů na to, aby v případě podvodného návrhu o této skutečnosti informoval katastr a zjednal nápravu. (Od ledna 2014)

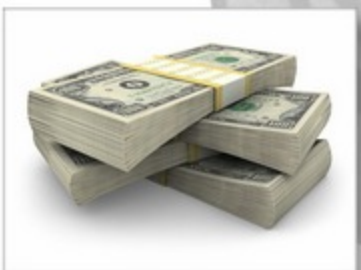
Toto bezpečnostní opatření prodlouží dobu vkladového řízení na katastrálním úřadu až na dvojnásobek. Z dnešních cca 14 dnů až na jeden měsíc.



## Daň z převodu nemovitosti v roce 2014

Od roku 2014 měl být plátcem daně z převodu nemovitosti kupující.

Senát však změnu zákona zamítl a v rozpuštěné sněmovně se už do konce roku nepodaří prosadit. Takže v roce 2014 bude i nadále plátcem daně prodávající.



## Hypotéky

Fixní úrokové sazby v červenci vzrostly o 9 setin procentního bodu na 3,06% (LTV 70%). U 100% hypotéky činí aktuální hodnota 4,33%.

Je to však stále méně než loni touto dobou - kdy byla u 70% LTV na hodnotě 3,50%



## Co nového nabízím??

- kromě standardních realitních služeb nabízím zpracování videoprohlídky

Vaší nemovitosti - zdarma

Např. <http://youtu.be/OOp6egSbx2Y>



*Když reality... tak komplexně    Když jednat... tak slušně*

©Copyright 2013 - Marek Bartošek



Váš realitní makléř

Ing. Marek Bartošek

RE/MAX  
Horizont

mail: [Marek.Bartosek@re-max.cz](mailto:Marek.Bartosek@re-max.cz)

tel.: +420 731 19 44 00